

SALGSOPSTILLING (Vejledende)



Fuglegårdsvænget 83, st. mf. samt Fuglegårdsvænget 83, kl.

Boligareal: 57 kvm
Kælder-/pulterrum: ca. 5 kvm
Erhvervslokale/hobbyrum: 37 kvm
Kontantpris: kr. 1.200.000,-

Økonomi, pr. md:

Lejlighed (83. st. mf.):

Ejerforening, kr. 1545,- a/c varme, kr. 500,- antenne, kr. 288,- Grundskyld, pr. år (2009), kr. 1.643,20
Ejendomsvurdering 2008: 1.350.000,- Ejendomsvurdering til beskatning, kr. 672.000,-

Erhvervslokale (83. kl.):

Ejerforening, kr. 540,- a/c varme, kr. 200,- Grundskyld, pr. år (2009), kr. 1.263,-
Ejendomsvurdering 2009: kr. 200.000,- Ejendomsvurdering til beskatning, kr. 68.250,-
Vand er inkluderet i ejerforeningsbidrag. OBS: Benyttes erhvervsdelen til erhverv betales ikke ejendomsværdiskat!

Forsyning og forbrug:

Naturgas: HNG EL: DONG Varme: afregnes med Ista Clorius Vand: uden måler

Gentofte: Et liv i fred og harmoni i fantastiske grønne omgivelser, placeret i høj stueetage i en velholdt ejendom på 2 etager. Lejligheden er på 57 kvm med 2 værelser en suite samt godt disponeret køkken og lille toilet/bad.

Lejligheden har nyt køkken, og er nymalet (hvid) i alle rum, og møbler kan efter aftale følge med i en handel.

Der er adgang til fælles (gratis!) vaskemaskine og tørrerum.

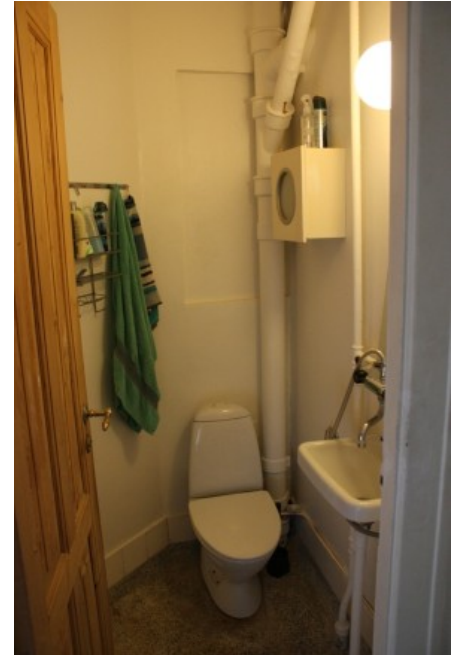
Derudover følger et 37 kvm. kælderrum med i handelen med vand, varme og strøm - perfekt til erhverv, studieværelse, hobbyrum eller som ekstra opmagasinering.

Der er ca. 5 minutter til Vangede station, hvorfra der går S-tog til København C (meget kort transporttid!) I nærheden er både skov, strand, skole og indkøbsmuligheder.

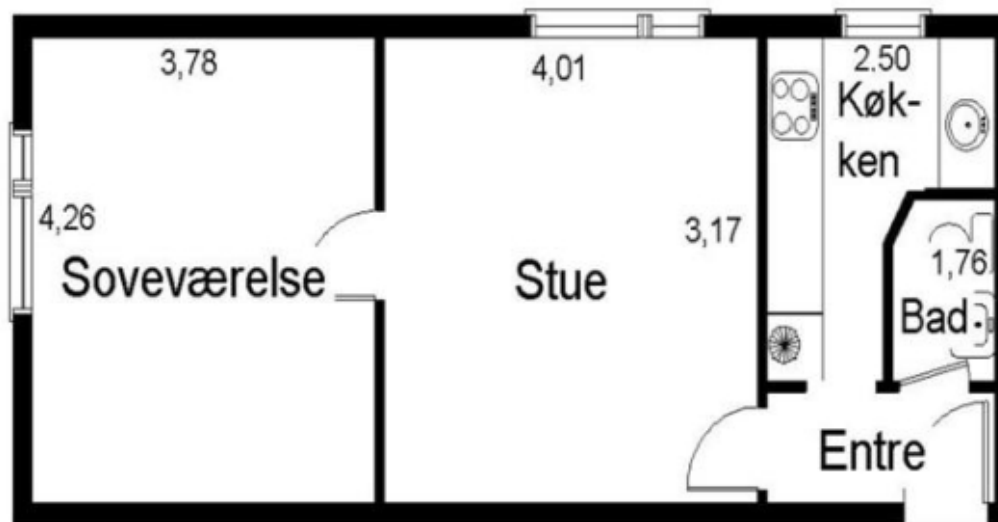
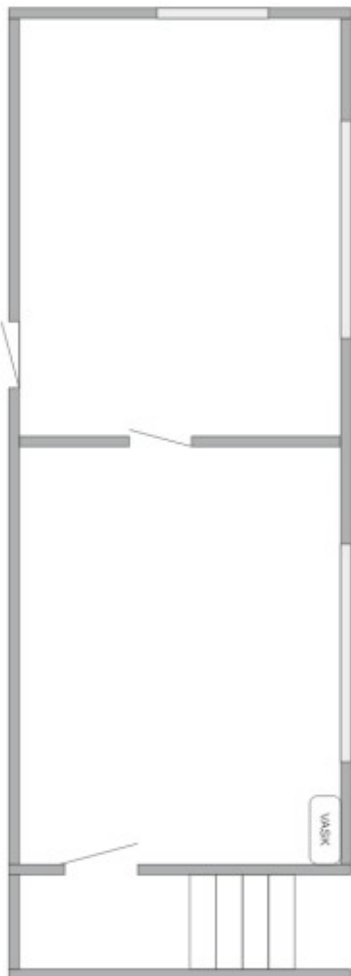
Overtagelse fleksibel. Ønskes udelukkende at købe én af lejlighederne, så giv et bud.

Betingelser: Sælger betaler de nødvendige papirudarbejdelse i forbindelse med kontant handel, dog betaler køber alle tinglysningsafgifter.

Kontakt sælger på: tlf. 40 78 40 88 - mail: post@pbtryk.dk







Vejledende tegning
uden ansvar.

